

STEČAJNI UPRAVITELJ  
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
ZAGREB

POSLOVNI BROJ: **St-1364/2022**

DUŽNIK: Stečajna masa iza JADRAN PROJEKT CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, M. Amruša 10,  
OIB 64509262520

PREDMET: **Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi izlaganja o tijeku stečajnog postupka, te donošenja odluke o sljedećem:

#### **1. Suglasnost na način prodaje imovine stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, z.k.ul. 10157, kč.br. 1026/1, zgrada mješovite uporabe br. 18, 20, 22, 24 i 26 Lanište i dvorište površine 8673 m<sup>2</sup>, i to:

- 105. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105), **Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.105** u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

- 106. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), **Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.106** u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Nekretnine nisu opterećene različnim pravima.

Kako na izvještajnom ročištu održanom dana 05.07.2022. na Trgovačkom sudu u Zagrebu skupština vjerovnika nije donijela odluku o načinu prodaje iznad navedenih nekretnina stečajnog dužnika, predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeću odluku:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi procjeni i prodaji imovine stečajnog dužnika, koja nije opterećena razlučnim pravom, objavom oglasa o prodaji imovine u očevidniku Financijske agencije i prikupljanjem pisanih ponuda uz uvjet da se predmeti prodaje ne mogu prodati:
  - Pri prvom oglasu ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti
  - Pri drugom oglasu ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti
  - Pri trećem oglasu ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti
  - Pri četvrtom oglasu mogu se prodati neposrednom pogodbom.

U Zagrebu, 22.08.2022.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga